

Торайғыров университетінің  
ҒЫЛЫМИ ЖУРНАЛЫ

НАУЧНЫЙ ЖУРНАЛ  
Торайғыров университета

---

**ТОРАЙҒЫРОВ  
УНИВЕРСИТЕТІНІҢ  
ХАБАРШЫСЫ**

**ЗАҢ СЕРИЯСЫ**  
2022 ЖЫЛДАН БАСТАП ШЫҒАДЫ



**ВЕСТНИК  
ТОРАЙҒЫРОВ  
УНИВЕРСИТЕТА**

**ЮРИДИЧЕСКАЯ СЕРИЯ**  
ИЗДАЕТСЯ С 2022 ГОДА

ISSN 2958-8618

---

**№ 3 (2023)**

**Павлодар**

**НАУЧНЫЙ ЖУРНАЛ**  
**Торайгыров университета**

**Юридическая серия**  
выходит 4 раза в год

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о постановке на переучет периодического печатного издания,  
информационного агентства и сетевого издания

№ KZ90VPY00046812

выдано

Министерством информации и коммуникаций  
Республики Казахстан

**Тематическая направленность**

публикация результатов научных исследований, актуальных проблем  
в области права, привлечение внимания к перспективным  
и актуальным направлениям юридической науки

**Подписной индекс – 76199**

<https://doi.org/10.48081/XAKU2715>

---

**Бас редакторы – главный редактор**

Жетписов С.К.,  
*д.ю.н., доцент*

Заместитель главного редактора Олжабаев Б. Х., *к.ю.н., асоц.профессор*  
Ответственный секретарь Жамулдинов В. Н., *к.ю.н., асоц.профессор*

**Редакция алқасы – Редакционная коллегия**

Биштыга А.,	<i>доктор PhD, профессор (Республика Польша)</i>
Зайцев О. А.,	<i>д.ю.н., профессор (Российская Федерация)</i>
Ахмеджанова Г. Б.,	<i>д.ю.н., доцент</i>
Ишеков К.А.,	<i>д.ю.н., профессор (Российская Федерация)</i>
Дуйсенов Э. Э.,	<i>д.ю.н., профессор</i>
Дорожинская Е. А.,	<i>к.ю.н., доцент (Россия Федерация)</i>
Балымов Е. К.,	<i>доктор PhD,</i>
Аюпова З. К.,	<i>д.ю.н., профессор</i>
Омарова А. Р.,	<i>технический редактор</i>

---

За достоверность материалов и рекламы ответственность несут авторы и рекламодатели

Редакция оставляет за собой право на отклонение материалов

При использовании материалов журнала ссылка на «Вестник Торайгыров университета» обязательна

МРНТИ 10.55.01

<https://doi.org/10.48081/RELE9359>**\*К. К. Каримов**

Павлодарский городской суд, Республика Казахстан, г. Павлодар

e-mail: [kairbylat.karimov@mail.ru](mailto:kairbylat.karimov@mail.ru)

## **О НЕКОТОРЫХ ПРОБЛЕМНЫХ ВОПРОСАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ**

*В данной статье предпринята попытка осветить некоторые проблемные вопросы, связанные с земельными правоотношениями. Земельный вопрос всегда является одним из самых важных для любого государства, для общества вопросом. Несмотря на большую территорию и малую плотность населения нашей страны, он стоит особенно остро, и сложности и несовершенство земельного законодательства приводят к многочисленным нарушениям в данной области правового регулирования, такие как незаконное приобретение крупных земельных участков сельскохозяйственного назначения; нарушения при изъятии земельных участков для государственных нужд; самовольное строительство и т.д. Автор дает разъяснения по нормам казахстанского законодательства, регулирующих земельные правоотношения.*

*Поэтому обеспечение качественного и эффективного правового регулирования земельных правоотношений является достаточно актуальной. Это актуально как в вопросах регулирования земельных вопросов в Республике Казахстан, так и в международных отношениях с приграничными территориями соседних государств. Поскольку огромное количество споров в области земельных правоотношений может вызвать и социальную и политическую напряженность, для правоведов – теоретиков и практиков необходимо принимать четкие решения в разработке вопросов правового регулирования земельных отношений и в судебной практике.*

*Ключевые слова: земельные правоотношения, земельные споры, правовое регулирование, право собственности на землю, земельный участок, кадастр, сервитут.*

## **Введение**

Право пользования землей – допустимая законом возможность хозяйственной и иной эксплуатации земли, извлечения из нее полезных свойств и использования для иных целей удовлетворения потребностей общества. Право распоряжения землей – это допустимая законом возможность определять юридическую судьбу этого объекта. (Это право принадлежит только собственнику земельного участка; у владельца – не собственника этого права либо вовсе нет, либо он обладает им в ограниченном виде и только с согласия собственника).

Существенное количество дел, рассматриваемых судами, составляют земельные споры. За каждым из них стоят судьбы людей, их интересы и материальные блага, и поэтому к каждому случаю судам необходимо подходить тщательно, индивидуально, учитывая все обстоятельства дела.

В последние годы наблюдается тенденция увеличения земельных споров. Спектр земельных споров разнообразен. Сложную категорию споров составляют споры о принудительном отчуждении земельных участков для государственных нужд. А земельные споры, являясь одной из самых сложных категорий дел, предполагают точное применение его норм при их рассмотрении и требуют от судов неукоснительного соблюдения всех прав участников процесса. Поэтому вопрос регулирования земельных отношений сегодня как никогда актуален.

## **Материалы и методы**

Теоретический анализ научной и специальной литературы по проблеме исследования; анализ нормативных документов по исследуемой тематике; анализ и обобщение имеющегося опыта в судебной практики в сфере земельных правоотношений.

При исследовании использованы: диалектический подход к познанию социальных явлений, позволяющий проанализировать их в историческом развитии и функционировании в контексте совокупности объективных и субъективных факторов, который определил выбор следующих методов: логический, системный.

Как подчеркивала в своей статье Кумарова А. К, «недостаточность нормативного регулирования порождает проблемы практического характера, отсутствие единства в судебной практике при разрешении споров. В настоящее время все чаще высказывается мнение о внесении уточнения в эту область правового регулирования» [1].

Право собственности на землю – это урегулированные нормами земельного и иных отраслей права общепризнанные отношения по владению, пользованию и распоряжению землей в пределах, установленных законом[2].

Право владения землей – основанная на законе возможность фактического обладания земельным участком или определенной частью земельного фонда РК. (Владеть землей может не только собственник, но только в соответствии с законом). Владение землей осуществляется путем перенесения в натуру проектов землеустройства с закреплением границ земельного участка на местности.

Статьей 264 Гражданского кодекса РК определено, что собственник, вправе требовать устранения всяких нарушений его прав, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения [3].

Собственность на земельные участки граждан и юридических лиц

1 Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, могут быть предоставлены в частную собственность гражданам и негосударственным юридическим лицам, за исключением земельных участков, которые в соответствии с настоящим Кодексом не могут находиться в частной собственности.

1-1. Земельные участки, расположенные в пограничной полосе Государственной границы Республики Казахстан, не предоставляются в частную собственность и во временное землепользование.

Допускается использование сельскохозяйственных угодий, расположенных в пределах пограничной полосы Государственной границы Республики Казахстан, населением для выпаса сельскохозяйственных животных личного подворья и сенокосения без права возведения каких-либо зданий (строений, сооружений).

Так же в п.2 данной статьи зафиксировано, что в частной собственности граждан Республики Казахстан могут находиться земельные участки для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства, лесоразведения, садоводства, индивидуального жилищного и дачного строительства, а также предоставленные (предоставляемые) под застройку или застроенные производственными и непроизводственными, в том числе жилыми, зданиями (строениями, сооружениями) и их комплексами, включая земли, предназначенные для обслуживания зданий (строений, сооружений) в соответствии с их назначением.

При прекращении гражданства Республики Казахстан у лица, являющегося собственником земельного участка, предоставленного для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства, лесоразведения, садоводства и дачного строительства, право собственности подлежит отчуждению или реоформлению согласно нормам статьи 66 Гражданского Кодекса, если иное не предусмотрено Кодексом.

В п.3 данной статьи определено право собственности негосударственных юридических лиц Республики Казахстан, где закреплено, что в собственности могут находиться земельные участки, предоставленные (предоставляемые) для ведения сельскохозяйственного производства, лесоразведения, под застройку или застроенные производственными и непроизводственными, в том числе жилыми, зданиями (строениями, сооружениями) и их комплексами, включая земли, предназначенные для обслуживания зданий (строений, сооружений) в соответствии с их назначением.

П 4. Статьи определяет, что в частной собственности иностранцев, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц (негосударственных) могут находиться земельные участки для целей, указанных в пункте 3 статьи, за исключением земель, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и лесоразведения.

Земельные участки, расположенные в пограничной зоне Государственной границы Республики Казахстан, не могут принадлежать на праве собственности иностранцам, лицам без гражданства, гражданам Республики Казахстан, состоящим в браке (супружестве) с иностранцами или лицами без гражданства, а также иностранным юридическим лицам и юридическим лицам Республики Казахстан с иностранным участием.

При заключении брака (супружества) гражданами Республики Казахстан с иностранцами или лицами без гражданства право собственности на земельные участки, расположенные в пограничной зоне и пограничной полосе Государственной границы Республики Казахстан, подлежит переоформлению или отчуждению согласно нормам статьи 66 настоящего Кодекса.

При вхождении в состав участников (акционеров) юридического лица Республики Казахстан иностранца или лица без гражданства, иностранного юридического лица, юридического лица Республики Казахстан с иностранным участием право собственности на земельные участки, расположенные в пограничной зоне и пограничной полосе Государственной границы Республики Казахстан, подлежит переоформлению или отчуждению согласно нормам статьи 66 Гражданского Кодекса Республики Казахстан.

Споры связанные с землей в сельской местности, довольно частое явление. Как показывает практика рассмотрений гражданских дел связанных с земельными спорами, в основном споры возникают у владельцев крестьянских хозяйств по захвату земельных участков, нарушения границ земельных участков, а также споры смежных землевладельцев жилых домов об установлении сервитута, да и вообще земельные споры достаточно разнообразны. Это споры и об использовании земельного участка, связанные

с наличием препятствий в пользовании землей, и об установлении права и многое другое.

Закон Республики Казахстан от 5 апреля 2023 года № 221-VII «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации государственных услуг в сфере земельных отношений» внес поправки в ст. 44 «Особенности и условия предоставления земельных участков в зависимости от запрашиваемого целевого назначения», которые гласят, что «1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, акимами городов районного значения, поселков, сел, сельских округов в пределах их компетенции, установленной Земельным Кодексом РК, в зависимости от местонахождения и запрашиваемого целевого назначения участков» четко определяют законность и границы предоставленных участков, тем не менее [4].

Но в первую очередь давайте разберемся в основных аспектах данной темы – что же такое земельный участок? Земельный участок это объект прав, является недвижимостью, представляет собой часть поверхности земли, имеет характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи [5].

В соответствии с пунктом 1 статьи 117 Гражданского кодекса РК, земельные участки относятся к недвижимому имуществу.

Земельный спор это доказывание своих прав на землю с соблюдением установленных Законом норм участниками земельных отношений. Предметом земельного спора может являться любая конфликтная ситуация, связанная с земельным участком, его границами, размерами и т.д. [6]

Любое лицо (физическое, юридическое), может обратиться в суд с иском в защиту своих нарушенных прав на земельный участок в случае:

- нарушения права собственности или иного права, на основании которого земельный участок находится во владении в силу действии или бездействия смежного землепользователя (соседа) вызванного нарушением границ земельного участка (захват земли),
- нарушением правил сервитута (права проезда или прохода через земельный участок),
- самовольного возведения строения на чужом земельном участке или его части,
- лишением или ограничением права на проход или проезд на земельный участок (установка забора или иных сооружений, препятствующих проходу,

проезду на земельный участок) и иными действиями или бездействием смежного землепользователя.

Далее необходимо раскрыть диспозицию пунктов 8, 10 статьи 65 Земельного кодекса РК, как одной из основных направляющих в правоотношениях землевладельцев. Согласно пунктов 8, 10 статьи 65 Земельного кодекса РК, собственники земельных участков и землепользователи обязаны не нарушать прав других собственников и землепользователей, обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом [7].

Нередко возникают ситуации, при которых специалистами в области земельного кадастра, неверно указывается координатное описание границ смежных земельных участков, и в таких случаях каждый собственник земельного участка считает себя правым и требует не нарушать границы его участка, в то время как смежный пользователь сталкивается с такой же проблемой.

В таких случаях, судам при рассмотрении споров связанных с нарушением границ земельного участка, необходимо устанавливать характер взаимоотношений сторон, причины и время возникновения спорных правоотношений. Привлекать при рассмотрении данной категории дел специалистов в области земельного права, земельного кадастра и других лиц для установления точности границ собственников участков, а также проверять наличие правоустанавливающих документов на земельные участки.

В силу пункта 4 Нормативного постановления Верховного Суда Республики Казахстан от 16 июля 2007 года «О некоторых вопросах применения судами земельного законодательства» правоустанавливающими документами на земельный участок могут являться документы, на основании которых у граждан и юридических лиц возникают соответствующие права на земельный участок (право частной собственности, право землепользования, сервитуты и другие вещные права на земельный участок)[8]. К таковым могут быть отнесены, в частности, правовые акты акимов о предоставлении права на земельный участок, договоры купли-продажи (мены, дарения или иной сделки об отчуждении земельного участка) и судебные решения о признании права частной собственности на земельный участок, права землепользования и иных вещных прав на землю.

Правоудостоверяющими документами на земельный участок являются документы, отражающие идентификационные характеристики земельного участка, выдаваемые уполномоченными органом по земельным отношениям собственникам земельных участков и землепользователям на основании правоустанавливающих документов. К правоудостоверяющим документам относятся акт на право частной собственности на земельный участок,



акт на право постоянного землепользования и акт на право временного (возмездного, безвозмездного) землепользования. Правоудостоверяющие документы выдаются только уполномоченным органом по земельным отношениям.

Необходимо отметить, что в нормах Закона регулирующего земельные правоотношения есть и такое понятие как право нахождения физического лица на чужих земельных участках и прохода через них, а также право ограниченного пользования соседним или иным земельным участком.

Сервитут – право ограниченного целевого пользования чужим земельным участком, в том числе для прохода, проезда, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций, охотничьего и рыбного хозяйств и иных нужд

Согласно подпункта 2) пункта 2 ст.69 Земельного Кодекса РК, право ограниченного пользования соседним или иным земельным участком (частный сервитут) может устанавливаться для обеспечения эксплуатации необходимых линий электропередачи, связи, обеспечения водоснабжения, водоотвода, теплоснабжения и других нужд частного собственника, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута на соседний или иной земельный участок [9].

### **Результаты и обсуждение**

Вопрос Об устранении препятствий в пользовании земельным участком один из распространенных видов земельных споров.

Конечно, стороны, вступающие в земельные споры должны знать, что любой земельный спор также может быть разрешен в досудебном порядке путем переговоров сторон, проведения процедуры медиации, заключение мировое соглашения и т.д.

### **Выводы**

В статье «Системный подход к регулированию земельных отношений в Павлодарской области Казахстана» авторы подчеркивают, что несмотря на широкую теоретическую разработку указанной проблемы, исследование методологической основы формирования земельных отношений остается незавершенным и требует продолжения. Для развития земельных преобразований необходимо углубить изучение правовых, экономических, организационно-технических вопросов в системе общественных отношений. Требуют тщательного обоснования аспекты землеустройства, мониторинга, формирования результативной системы землепользования для конкретных условий Республики Казахстан [10].

Проблемы, затрагивающие земельные правоотношения, решают исключительно в судебном порядке. Иски подаются в ряде случаев:

- обоснованность решения акима или иного уполномоченного лица об изъятии или предоставлении участка (главы 2-5 и 9 ЗК РК); выплата компенсации за изъятие территории (глава 2 и 20 ЗК РК); оспаривание прав на владение землей (глава 3 и 4 ЗК РК); отказ от предоставления письменно заверенных документов, свидетельствующих о праве владения определенной территорией и ресурсами, размещенными на ней; оспаривание договора залога.

Автор надеется, что данное разъяснение поможет избежать спорных моментов, судебных тяжб, разбирательств с полномочными органами, и повысит уровень правовых знаний и правовой культуры владельцам земельных участков, которые сталкиваются с подобными ситуациями.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1 «Актуальные вопросы совершенствования законодательства и правоприменительной практики». //Сборник материалов VII ежегодной научно-практической конференции магистрантов и докторантов. Академия правосудия при верховном суде республики казахстан. Кумарова А. К., магистрант Академии правосудия при Верховном Суде Республики Казахстан, город Астана. – С.171.

2 **Боголюбов, С. А.** Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. – 9-е изд., перераб. и доп.– Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 287 с.– (Высшее образование).– ISBN 978-5-534-14148-1. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/510432> (Дата обращения: 28.08.2023).

3 Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть), принят Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.09.2023 г.) [Electronic resource] – <https://online.zakon.kz/Document>

4 Закон Республики Казахстан от 5 апреля 2023 года № 221-VII «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации государственных услуг в сфере земельных отношений»

5 ГИС-технологии в землеустройстве и кадастре : учебное пособие / А. В. Симаков, Т. В. Симакова, Е. П. Евтушкова [и др.]. – Тюмень : ГАУ Северного Зауралья, 2022. – 254 с. – ISBN 978-5-91409-547-2.– Текст: электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: [Electronic resource] – <https://e.lanbook.com/book/>

6 **Пирова, Р. Н.** Земельное право: Учебное пособие (Курс лекций) для направления подготовки «Землеустройство и кадастры», профиль «Кадастр недвижимости». Махачкала: ДГУНХ, 2019. – 147 с.

7 Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-ІІ (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.09.2023 г.)

8 Нормативное постановление Верховного Суда Республики Казахстан от 16 июля 2007 года № 6 «О некоторых вопросах применения судами земельного законодательства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.01.2018 г.)

9 Земельный Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-ІІ (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.09.2023 г.)

10 **Кайдарова, Л. К., Арынова, З. А., Рахметуллина, Ш. Ж.** Системный подход к регулированию земельных отношений в Павлодарской области Казахстана. // Проблемы агрорынка. – 2023. (1):– 172–180. [Electronic resource] – <https://doi.org/10.46666/2023-1.2708-9991.19>

## REFERENCES

1 **Kumarova, A. K.** «Aktual'nye voprosy sovershenstvovaniya zakonodatel'stva i pravoprimeritel'noj praktiki». Sbornik materialov VII ezhegodnoj nauchno-prakticheskoy konferencii magistrantov i doktorantov. Akademiya pravosudiya pri verhovnom sude respubliky kazakhstan. [Master's student of the Academy of Justice at the Supreme Court of the Republic of Kazakhstan Current issues of improving legislation and law enforcement practice.› Collection of materials of the VII annual scientific and practical conference of undergraduates and doctoral students. Academy of justice at the supreme court of the republic of kazakhstan., Astana city] [text]. – P.171.

2 **Bogolyubov, S. A.** Zemel'noe pravo : uchebnik dlya vuzov / [ Land law : a textbook for universities] / S. A. Bogolyubov. – 9th ed., revised. and additional – Moscow : Yurayt Publishing House, 2023. – (Higher education). – ISBN 978-5-534-14148-1. – Text : electronic // Educational platform Urayt []. – [Electronic resource] – URL: <https://urait.ru/bcode/510432> (date of access: 08/28/2023). [Text]. – P. 287.

3 Grazhdanskij kodeks Respubliki Kazahstan (Obshchaya chast'), prinyat Verhovnym Sovetom Respubliki Kazahstan 27 dekabrya 1994 goda (s izmeneniyami i dopolneniyami po sostoyaniyu na 12.09.2023 g.) [Electronic resource] – <https://online.zakon.kz/Document> [Civil Code of the Republic of Kazakhstan (General Part), adopted by the Supreme Council of the Republic

of Kazakhstan on December 27, 1994 (with amendments and additions as of September 12, 2023) <https://online.zakon.kz/Document/> [Text].

4 Grazhdanskiy kodeks Respubliki Kazahstan (Obshchaya chast'), prinyat Verhovnym Sovetom Respubliki Kazahstan 27 dekabrya 1994 goda (s izmeneniyami i dopolneniyami po sostoyaniyu na 12.09.2023 g.) [Electronic resource] – <https://online.zakon.kz/Document> [Law of the Republic of Kazakhstan dated April 5, 2023 No. 221-VII «On introducing amendments and additions to some legislative acts of the Republic of Kazakhstan on the issues of digitalization of public services in the field of land relations»] [Text].

5 **Simakov, A. V., Simakova, T. V., Evtushkova, E. P.** GIS-tehnologii v zemleustrojstve i kadastre : uchebnoe posobie / [GIS technologies in land management and cadaster : textbook / A. V. Simakov, T. V. Simakova, E. P. Evtushkova [and others]. – Tyumen : State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2022.. – ISBN 978-5-91409-547-2. – Text : electronic // In Lan : electronic library system. [Electronic resource] – URL: – <https://e.lanbook.com/book/>. [Text]. – P. 254.

6 **Pirova, R. N.** Zemel'noe pravo: Uchebnoe posobie (Kurs lekcij) dlya napravleniya podgotovki «Zemleustrojstvo i kadastry», profil' «Kadastr nedvizhimosti». [Pirova R.N. Land law: Textbook (course of lectures) for the field of study Land management and cadastres], profile «Real estate cadastre». [Text]. Makhachkala : DGUNKh, 2019.] – P.147 .

7 Zemel'nyj kodeks Respubliki Kazahstan ot 20 iyunya 2003 goda № 442-II (s izmeneniyami i dopolneniyami po sostoyaniyu na 12.09.2023 g.) [Land Code of the Republic of Kazakhstan dated June 20, 2003 No. 442-II (with amendments and additions as of September 12, 2023)] [Text].

8 Regulatory Resolution of the Supreme Court of the Republic of Kazakhstan dated July 16, 2007 No. 6 «On some issues of application of land legislation by courts» (with amendments and additions as of January 19, 2018) [Text].

9 Normativnoe postanovlenie Verhovnogo Suda Respubliki Kazahstan ot 16 iyulya 2007 goda № 6 «O nekotoryh voprosah primeneniya sudami zemel'nogo zakonodatel'stva» (s izmeneniyami i dopolneniyami po sostoyaniyu na 19.01.2018 g.) [Zemel'nyj kodeks Respubliki Kazahstan ot 20 iyunya 2003 goda № 442-II (s izmeneniyami i dopolneniyami po sostoyaniyu na 12.09.2023 g.) // [Land Code of the Republic of Kazakhstan dated June 20, 2003 No. 442-II (with amendments and additions as of September 12, 2023)] [Text].

10 **Kajdarova, L. K., Arynova, Z. A., Rahmetullina, Sh. Zh.** Sistemnyj podhod k regulirovaniyu zemel'nyh otnoshenij v Pavlodarskoj oblasti Kazahstana. Problemy agrorynka. 2023;(1):172-180. <https://doi.org/10.46666/2023-1.2708-9991.19> [A systematic approach to the regulation of land relations in the Pavlodar region of

Kazakhstan. // [Text]. In Problems of AgriMarket. 2023;(1):172-180. P. 173. (In Russ.) [Electronic resource] – <https://doi.org/10.46666/2023-1.2708-9991.19>.

Принято к изданию 13.09.23.

\*Қ. Қ. Каримов

Павлодар қалалық сотының судьясы,  
Қазақстан Республикасы, Павлодар қ.  
Басып шығаруға 13.09.23 қабылданды.

### **ЖЕР ҚҰҚЫҚТЫҚ ҚАТЫНАСТАРДЫҢ КЕЙБІР ПРОБЛЕМАЛЫҚ МӘСЕЛЕЛЕРІ ТУРАЛЫ**

*Бұл мақала жер-құқықтық қатынастарға қатысты кейбір проблемалық мәселелерді көрсетуге тырысады.*

*Жер мәселесі қашанда кез келген мемлекет пен қоғам үшін өзекті мәселелердің бірі болып табылады, ірі ауыл шаруашылығы жерлерін заңсыз алу сияқты; жер учаскелерін мемлекет мұқтажы үшін алып қою кезіндегі бұзушылықтар; рұқсат етілмеген құрылыс және т.б. Автор жер-құқықтық қатынастарды реттейтін қазақстандық заңнаманың нормалары бойынша түсіндірмелер береді.*

*Біздің еліміздің үлкен аумағына және халықтың тығыздығына қарамастан, ол әсіресе өткір және жер заңнамасының күрделілігі мен жетілмегендігі құқықтық реттеудің осы саласында көптеген бұзушылықтарға әкеледі.*

*Сондықтан жер-құқықтық қатынастарды сапалы және тиімді құқықтық реттеуді қамтамасыз ету өте өзекті. Бұл Қазақстан Республикасындағы жер мәселелерін реттеу мәселелерінде де, көршілес мемлекеттердің шекаралас аумақтарымен халықаралық қатынастарда да өзекті болып табылады. Жер-құқықтық қатынастар саласындағы көптеген даулар әлеуметтік және саяси шиеленіс тудыруы мүмкін болғандықтан, заң теоретиктері мен практиктердің жер қатынастарын құқықтық реттеу мәселелерін әзірлеуде және сот тәжірибесінде нақты шешімдер қабылдауы қажет.*

*Кілтті сөздер: жер құқықтық қатынастары, жер даулары, құқықтық реттеу, жерге меншік құқығы, жер учаскесі, кадастр, сервитут.*

\*К. К. Karimov

judge of Pavlodar City Court, Republic of Kazakhstan, Pavlodar.

About some problem issues in land legal relations

Accepted for publication on 13.09.23.

## **ABOUT SOME PROBLEM ISSUES IN LAND LEGAL RELATIONS**

*This article attempts to highlight some problematic issues related to land legal relations.*

*The land issue is always one of the most important issues for any state and society. such as illegal acquisition of large agricultural land plots; violations during the seizure of land plots for state needs; unauthorized construction, etc. The author provides explanations on the norms of Kazakhstani legislation governing land legal relations.*

*Despite the large territory and low population density of our country, it is particularly acute, and the complexities and imperfections of land legislation lead to numerous violations in this area of legal regulation.*

*Therefore, ensuring high-quality and effective legal regulation of land legal relations is quite relevant. This is relevant both in matters of regulation of land issues in the Republic of Kazakhstan, and in international relations with the border territories of neighboring states. Since a huge number of disputes in the field of land legal relations can cause social and political tension, it is necessary for legal theorists and practitioners to make clear decisions in developing issues of legal regulation of land relations and in judicial practice.*

*Keywords: land legal relations, land disputes, legal regulation, land ownership, land plot, cadastre, easement.*

Теруге 13.09.2023 ж. жіберілді. Басуға 29.09.2023 ж. қол қойылды.

Электронды баспа

1,06 Мб RAM

Шартты баспа табағы 9,2.

Таралымы 300 дана. Бағасы келісім бойынша.

Компьютерде беттеген А. К. Мыржикова

Корректоры: А. Р. Омарова, Д. А. Кожас

Тапсырыс № 4142

Сдано в набор 13.09.2023 г. Подписано в печать 29.09.2023 г.

Электронное издание

1,06 Мб RAM

Усл.п.л. 9,2. Тираж 300 экз. Цена договорная.

Компьютерная верстка А. К. Мыржикова

Корректор: А. Р. Омарова, Д. А. Кожас

Заказ № 4142

«Toraighyrov University» баспасынан басылып шығарылған

Торайғыров университеті

140008, Павлодар қ., Ломов к., 64, 137 каб.

«Toraighyrov University» баспасы

Торайғыров университеті

140008, Павлодар қ., Ломов к., 64, 137 каб.

8 (7182) 67-36-69

e-mail: kereku@tou.edu.kz

<https://vestnik.tou.edu.kz/>